

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Рябикова,д.23

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					125 174,70		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	76 675,66	2,00	153 351,32	п-д №2,4	1	76 675,66	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	566,00	0,10	56,60			0,00	
Отделочные работы итп, м2(5,5х3х2)	152,00	48,00	7 296,00				
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Штукатурка, м2	434,76	12,00	5 217,12			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	10,00	6 547,60	п-д №4 вент. шахта		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	9 856,83	1,50	14 785,25	п-д №2,3		0,00	
установка мет.уголка, мп	243,92	9,20	2 244,06	п-д №3		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт(1,27х1,39)	17 570,70	16,00	281 131,20			0,00	
Смена остекления, м2	952,00	18,00	17 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2(5,3х3)(4х2,4)	8 914,60	25,50	227 322,30	эл/штитовые, ИТП			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	45,00	22 630,95			0,00	
Смена радиаторов 7секц., шт	8 310,60	1,00	8 310,60	п-д №3(1эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	860,74	22,00	18 936,28			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	11 343,23	2,00	22 686,46			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	3 320,00	1,00	3 320,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	177,89	99 901,81			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	88,00	17 820,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	33 594,00	1,00	33 594,00			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	58 371,00	1,00	58 371,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	12,00	10 118,04	п-д №1,2,3,4(итп)		0,00	№2,3,4
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков (инд.), шт(1,2х2,1)	30 000,00	1,00	30 000,00	п-д №3		0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, на продухи (подвал,чердак) шт	1 014,00	32,00	32 448,00			0,00	
Изготовление м/контейнеров	13 125,00	3,00	39 375,00				
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	1 800,00	70,00	126 000,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	5,00	7 334,30	п-д №4		0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	5,00	6 297,60	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт примык. отмостки, м.п	312,00	45,00	14 040,00			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 013,20	1,00	1 013,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	40,00	41 426,00	подход к крыльцу	26	26 926,90	№3,4
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	30,00	44 877,90			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	422,44	27,00	11 405,88		13	5 491,72	
Установка поребрика, мп	1 056,23	27,00	28 518,21		15	15 843,45	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	10 243,16	3,00	30 729,48	п-д 1,2,4		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	115,00	216 407,00	п-д 1,4		0,00	
Итого, руб.			1 674 897,87			124 937,73	
Непредвиденные работы:			0,00			236,97	
Всего, руб.			1 674 897,87			125 174,70	
Размер стоимости 1м2, руб.			42,10			3,15	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.