

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Рябикова ,д.21

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					128 406,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	76 675,66	3,00	230 026,98	п-д №1,2,4	1	76 675,66	п-д №2
Отделочные работы итп, м2(5,5х3,0х2)	152,00	48,00	7 296,00				
Общестроительные работы:							
Штукатурка, м2	434,76	5,00	2 173,80			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	654,76	100,00	65 476,00	вент.шахты		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	649,77	1,50	974,66	п-д №3	1,5	974,66	п-д №3
Замена ок.блоков на пластиковые, шт(0,65х1,15)	15 247,00	4,00	60 988,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт(0,42х1,1)	19 705,00	16,00	315 280,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт(1,15х1,1)	13 256,00	16,00	212 096,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	952,00	3,00	2 856,00			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2(5,5х3)(3,3х1,4)	8 914,60	21,10	188 098,06	эл/щитовые, ИТП			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	502,91	48,00	24 139,68			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	561,60	288,00	161 740,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	202,50	88,00	17 820,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	12 016,60	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС электронный, шт	57 472,10	1,00	57 472,10			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	58 371,00	1,00	58 371,00			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	20 939,00	1,00	20 939,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	843,17	9,00	7 588,53	3,4эл(8),итп-1шт		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет. решеток на п/окна, на продухи (подвал, чердак) шт	1 014,00	16,00	16 224,00			0,00	
Установка мет. дверей в эл.щитовую, шт	22 232,12	1,00	22 232,12		1	22 232,12	
Изг-е и уст-ка мет. ограждения на кровле, мп	1 800,00	70,00	126 000,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	1 466,86	5,00	7 334,30	п-д 1		0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	1 259,52	5,00	6 297,60	п-д 3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 266,33	10,00	12 663,30		7	8 864,31	№1
Ремонт примык. отмостки, м.п	312,00	90,00	28 080,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 035,65	50,00	51 782,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 495,93	100,00	149 593,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	13 424,92	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	10 243,16	3,00	30 729,48			0,00	
игровой комплекс, шт	135 062,80	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	29 250,30	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	50 016,68	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	47 884,30	1,00	47 884,30			0,00	
качеля-балансир (двойная), шт	39 994,13	1,00	39 994,13			0,00	
беседка, шт	63 403,50	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	5 078,13	4,00	20 312,52			0,00	
Уст-ка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	1 881,80	115,00	216 407,00		10	18 818,00	№4
Итого, руб.			2 520 455,56			127 564,75	
Непредвиденные работы:			0,00			841,86	
Всего, руб.			2 520 455,56			128 406,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			61,80			3,15	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_ г.