

## План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Рябикова д.19

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту:</b>					<b>83 596,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы итп, м2 (5,5x3x2)	<b>152,00</b>	48,50	7 372,00				
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Штукатурка, м2	<b>434,76</b>	23,00	9 999,48			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	<b>654,76</b>	300,00	196 428,00	п-д № 1,2,вент. шахт	125	81 845,00	п-д №2, вентшахты
Ремонт кровли (2 слоя), м2	<b>874,23</b>	90,00	78 680,70	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка мет.стойки, шт	<b>2 766,12</b>	1,00	2 766,12	п-д №1		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт(1,35x1,48)	<b>17 570,70</b>	8,00	140 565,60			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2(5,5x3)(4x2,4)	<b>8 914,60</b>	26,10	232 671,06	эл/щитовые, ИТП			
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>502,91</b>	10,00	5 029,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>580,56</b>	5,00	2 902,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>920,98</b>	5,00	4 604,90			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>849,20</b>	24,00	20 380,80	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	<b>1 511,72</b>	26,00	39 304,72	в т.ч.фанова и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	<b>860,74</b>	22,00	18 936,28			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	<b>11 343,23</b>	2,00	22 686,46			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	<b>3 320,00</b>	1,00	3 320,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	<b>561,60</b>	144,00	80 870,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	<b>202,50</b>	44,00	8 910,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	<b>12 016,60</b>	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС электронный, шт	<b>57 472,10</b>	1,00	57 472,10			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	<b>58 371,00</b>	1,00	58 371,00			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	<b>20 939,00</b>	1,00	20 939,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	<b>843,17</b>	13,00	10 961,21	п-д№1,2,стр-1шт.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Уст-ка мет. решеток на п/окна, на продухи (подвал, чердак) шт	<b>1 014,00</b>	16,00	16 224,00			0,00	
Установка мет. дверей в эл.щитовую, шт	<b>22 232,12</b>	1,00	22 232,12			0,00	
Изг-е и уст-ка мет. ограждения на кровле, мп	<b>1 800,00</b>	40,00	72 000,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1 секц), секц.	<b>1 466,86</b>	5,00	7 334,30	п-д№1		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 266,33</b>	15,10	19 121,58			0,00	
Устройство парковки, м2	<b>1 755,12</b>	200,00	351 024,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 035,65</b>	60,10	62 242,57			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 495,93</b>	25,00	37 398,25			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 613,30</b>	7,00	11 293,10			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	<b>10 243,16</b>	1,00	10 243,16	№1		0,00	
Установка урн, шт	<b>5 078,13</b>	2,00	10 156,26			0,00	
Уст-ка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	<b>1 881,80</b>	42,50	79 976,50			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 734 434,17</b>			<b>81 845,00</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>			0,00			1 751,80	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 734 434,17</b>			<b>83 596,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>83,00</b>			<b>4,00</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.

