Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул.Малышева,д.26

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:					**112 161,24**		
Экономия средств за 2020г., руб.:					**28 753,73**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**101 460,86**	2,00	202 921,72	п-д №1,2	1	101 460,86	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках, м2	**566,00**	6,00	3 396,00	п-д№1,2		0,00	
Отделочные работы ИТП (5,2х3,2х2,2м), м2	**152,00**	51,00	7 752,00			0,00	
Ремонт полов мусорокамер, м2(1,6х1,6)	**566,00**	5,12	2 897,92			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт швов, м.п.	**500,82**	9,40	4 707,71	кв.№20	9,4	4 707,71	кв.№20
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**9 856,83**	0,30	2 957,05	п-д №2, спуск в подвал		0,00	
Замена ок.блоков на пластиковые, шт(1,65х0,8)	**14 440,00**	8,00	115 520,00			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**8 914,60**	30,72	273 856,51	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	24,00	12 069,84			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	135,62	76 162,69			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	44,00	8 910,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**12 016,60**	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС электронный, шт	**57 472,10**	1,00	57 472,10			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	**58 371,00**	1,00	58 371,00			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	**20 939,00**	1,00	20 939,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.дверных блоков, м2(1,15х2,05)	**9 604,41**	4,70	45 140,73	м /к1,2		0,00	
Уст-ка мет.решеток на п/окна, на продухи (подвал,чердак) шт	**1 014,00**	16,00	16 224,00			0,00	
Установка козырька над вент/шахтой, шт	**11 233,95**	10,00	112 339,50			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	10,00	14 668,60	п-д 1,2	5	7 334,30	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт примык. отмостки, м.п	**312,00**	28,60	8 923,20		28,6	8 923,20	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	2,00	2 991,86			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**13 424,92**	1,00	13 424,92			0,00	
скамейка, шт	**10 243,16**	2,00	20 486,32			0,00	
игровой комплекс, шт	**135 062,80**	1,00	135 062,80			0,00	
спортивный комплекс, шт	**29 250,30**	1,00	29 250,30			0,00	
карусель, шт	**50 016,68**	1,00	50 016,68			0,00	
качеля, шт	**47 884,30**	1,00	47 884,30			0,00	
беседка, шт	**63 403,50**	1,00	63 403,50			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	3,00	15 234,39		2	10 156,26	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	35,00	65 863,00			0,00	
Итого, руб.			**1 500 864,24**			**132 582,33**	
Непредвиденные работы:			0,00			8 332,64	
Всего, руб.			**1 500 864,24**			**140 914,97**	
Размер стоимости 1м2, руб.			68,20			5,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.