Приложение к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2021 год по МКД ул. Гагарина д. 21

Наименование работ	стоимость 2021 года на ед. изм., руб.	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту:						**133 399,68**	
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**118 541,37**	2,00	237 082,74	п-д № 2,3	1	118 541,37	п-д №2
Отделочные работы мусорокамер, м2 (2,1х1,4х1,4), побелка	**152,00**	40,00	6 080,00				
Отделочные работы итп, м2 (4,6х2,8х2,6)	**152,00**	51,00	7 752,00				
Утепление мет. дверей мусорокамер, м2 (2,1х1,4)	**2 089,37**	8,80	18 386,46				
Ремонт полов мусорокамер, м2 (1,4х2,1)	**566,00**	8,82	4 992,12			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (1 слой), м2	**654,76**	26,00	17 023,76	арка		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	**874,23**	7,80	6 818,99	арка		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**500,82**	4,00	2 003,28	кв.№57	4	2 003,28	кв.№57
Замена ок.блоков на пластиковые, шт (0,8х1,3)	**12 323,00**	12,00	147 876,00			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2 (4,6х2,8)	**8 914,60**	12,88	114 820,05	эл/щитовые, ИТП			
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**502,91**	16,00	8 046,56			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	**4 650,10**	3,00	13 950,30			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**849,20**	34,00	28 872,80	п-д №3		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**1 511,72**	49,00	74 074,28	п-д №3		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	**860,74**	125,00	107 592,50			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	**11 343,23**	2,00	22 686,46			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт (труба d25мм - 8м, кран шаровый d25 -1шт)	**3 320,00**	1,00	3 320,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**561,60**	126,00	70 761,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**202,50**	26,00	5 265,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	**12 016,60**	1,00	12 016,60			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС РТ-ТС, шт	**33 594,00**	1,00	33 594,00			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	**58 371,00**	1,00	58 371,00			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	**20 939,00**	1,00	20 939,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**843,17**	24,00	20 236,08	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	15	12 647,55	№1,2п 0-5 эт,1,2,3 тамб
Смена выключателя, шт	**160,67**	3,00	482,01			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Уст-ка мет.решеток на п/окна, на продухи (подвал,чердак) шт	**1 014,00**	24,00	24 336,00			0,00	
Установка мет.дверей в эл.щитовую, шт	**22 232,12**	1,00	22 232,12			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**12 087,98**	1,00	12 087,98			0,00	
Установка козырька над вент/шахтой, шт	**11 233,95**	8,00	89 871,60			0,00	
Изг-е и уст-ка мет.ограждения на кровле, мп	**1 800,00**	98,00	176 400,00			0,00	
Установка почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**1 466,86**	4,00	5 867,44	п-д 3		0,00	
Установка почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**1 259,52**	2,00	2 519,04	п-д 3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 266,33**	1,20	1 519,60			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**312,00**	61,80	19 281,60	гл.,дв		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 755,12**	150,00	263 268,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 035,65**	70,50	73 013,33			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 495,93**	24,00	35 902,32			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**422,44**	97,00	40 976,68			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 613,30**	79,50	128 257,35			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 056,23**	45,00	47 530,35			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**10 243,16**	3,00	30 729,48			0,00	
Установка урн, шт	**5 078,13**	3,00	15 234,39			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**1 881,80**	60,00	112 908,00			0,00	
Итого, руб.			**2 146 187,20**			**133 192,20**	
Непредвиденные работы:			0,00			207,48	
Всего, руб.			**2 146 187,20**			**133 399,68**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**54,70**			**3,40**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.