СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18 А тел. 70-33-50
664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1 А

РЕШЕНИЕ

Иркутск

9 июля 2021 года № 740/21

Об отмене решения № 1/21 от 11 января 2021 года в части сведений о многоквартирных домах № 31 по ул. Крупской, ж/р. Гидростроитель, № 3 по ул. Советская, № 93 по ул. Гагарина, ж/р. Центральный, г. Братск, Иркутской области

На основании распоряжений заместителя руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области о проведении внеплановой документарной проверки от 9 июня 2021 года № 11-ср-п, 11-1-ср-п, в соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации проведена проверка протоколов № 1 от 10 декабря 2020 года общих собрания собственников помещений многоквартирных домов расположенных по адресам: г. Братск, ж/р. Центральный, ул. Крупской д. 31, ул. Гагарина, 93, ул. Советская, 3 (далее – МКД № 3, 31, 93).

В рамках проведенной проверки установлено следующее:

1. общее собрание собственников помещений в МКД № 3, оформленное протоколом № 1 от 10 декабря 2020 года, по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК Потенциал» является неправомочным (не имеет кворум). В очно-заочном голосовании приняли участие, предоставив письменные решения, оформленные надлежащим образом, собственники помещений в МКД № 3, обладающие 4062,95 голосами, что составляет 49,1% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД № 3;

2. общее собрание собственников помещений в МКД № 93, оформленное протоколом № 1 от 10 декабря 2020 года, по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК Потенциал» является неправомочным (не имеет кворум). В очно-заочном голосовании приняли участие,

предоставив письменные решения, оформленные надлежащим образом, собственники помещений в МКД № 93, обладающие 4462,82 голосами, что составляет 49,06% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД № 93;

3. общее собрание собственников помещений в МКД № 31, оформленное протоколом № 1 от 10 декабря 2020 года, по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК Потенциал» является неправомочным (не имеет кворум). В очно-заочном голосовании приняли участие, предоставив письменные решения, оформленные надлежащим образом, собственники помещений в МКД № 31, обладающие 3220,02 голосами, что составляет 49,16% от общего числа голосов всех собственников помещений МКД № 31.

Решено:

1) отменить с 9 июля 2021 года решение Службы государственного жилищного надзора Иркутской области № 1/21 от 11 января 2021 года о внесении изменений в реестр лицензий Иркутской области, в части сведений о многоквартирных домах расположенных по адресам: г. Братск, ж/р. Центральный, ул. Крупской д. 31, ул. Гагарина, 93, ул. Советская.

Копию решения направить в адрес: ООО «УК Потенциал», ИНН 3805735236, ООО «УК Жилищный трест г. Братска», ИНН 3804049202, для уведомления.

Временно замещающий должность
руководителя службы В.А. Десятов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EEAA035EA910B39BC6426B4EB7B3EF4F8D2B93B
Владелец **Десятов Валерий Алексеевич**
Действителен с 17.05.2021 по 17.08.2022

Ведерников Павел Петрович
70-33-34
p.vedernikov@govirk.ru